

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**  
**OD 21.03.2024. DO 20.06.2024.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-388/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Vinkuran, Štrped, OIB:  
05034191440

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-388/2020-9 od 12.02.2021.g. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak. Točkom II. istog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan je Marin Vujević iz Galovca, Ulica I 201 B, OIB: 02473605064, te je isti rješenjem posl.br. St-388/2020-15 od 19.09.2022. razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a Engjell Dishpalli iz Vinkurana, Štrped 33, OIB: 24789371499 imenovan je za novog stečajnog upravitelja.

Podneskom od 10.04.2023.g. stečajni upravitelj je zatražio upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što se vodi postupak pod posl.br. 3 P-40/2023 kod Trgovačkog suda u Zadru, tužitelja EMPYREAL TRAVEL d.o.o. Omiš, Zakućac 10/d, OIB: 78176032108 protiv prvo tuženika MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Dolačka 11, OIB: 22650920673 i drugo tuženika HSI CAPITAL Sp z.o.o. sa sjedištem u Varšavi, Poljska, OIB: 17844247535 koji se vodi radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva nekretnine, te je kao stečajni upravitelj prvo tuženika zaprimio rješenje posl.br. 3 P-40/2023-31 od 7. ožujka 2023.g. u kojem je pozvan na preuzimanje postupka u ime Stečajne mase iza brisanog prvo tuženika.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-388/2020-23 od 18.04.2023.g. odredio upis stečajne mase u sudski registar, te je Engjell Dishpalli imenovan za stečajnog upravitelja stečajne mase stečajnog dužnika MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Šibenik.

Za zastupanje u navedenom postupku stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba.

Izvješće o stanju predmeta i poduzetim radnjama:

**1.**

Trgovački sud u Zadru, P-180/23 (prije: P-159/2022; P-242/19)

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Tuženik: I. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju

II. HSI Capital Sp.z.o.o. Warszawa, Poljska

VPS: 1.964,297,56 €/14.800,000,00 kn

Tužitelj je dana 18. studenoga 2019. podnio Tužbu radi utvrđivanja ništetnosti i brisanja prava vlasništva.

I. tuženik je, kao prodavatelj, dana 22. ožujka 2019. putem direktora Pawela Piotra Bryja sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s tužiteljem i to: kč.br. 3174, 3175, 3176 i 3177, sve zk.ul.br. 1019, k.o. Biograd na moru ukupne površine 4.766 m<sup>2</sup>.

Nakon toga, odnosno dana 27. ožujka 2019. I. tuženik, kao prodavatelj, ali putem drugog direktora, i to Roberta Walickog (odnosno sada i jedinim) sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine (a radi se o istoj nekretnini) s ovdje II. tuženikom.

Prije toga je direktor Robert Walicki povukao prijedlog za uknjižbu kojega je 26.03.2019. podnio direktor Pawel Piot Bryja, te je nakon toga upisan u zemljišne knjige ovdje II. tuženik.

Dana 15.12.2023. I. tuženik je odgovorio na tužbu i dotadašnji tijek postupka.

Pripremno ročište održano je dana 11. siječnja 2024., a 19. ožujka 2024. je na ročištu zaključena rasprava, te za 29. ožujka 2024. određeno ročište za objavu presude.

Ročište za objavu presude je odgođeno za dan 8. travnja 2024. na kojem je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Dana 24. travnja 2024. tužitelj je uložio žalbu, tako da se spis nalazi na Visokom trgovačkom sudu, koji još nije donio odluku.

## 2.

Trgovački sud u Zadru, P-40/2023 (prije: P-213/19)

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o

Tuženik: I. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju

II. HSI Capital Sp.z.o.o. Warszawa, Poljska

VPS: 1.964,297,56 €/14.800,000,00 kn

Tužitelj je dana 2. listopada 2019. podnio tužbu radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva i Prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kojom se tuženiku/protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje i/ili opterećenje nekretnine, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnim knjigama.

Ovdje se radi o istim nekretninama i istim strankama u postupku kao pod točkom 1., ali je druga osnova spora, odnosno brisanje upisa vlasništva II. tuženika i upis tužitelja u zemljišne knjige s prijedlogom određivanje privremene mjere.

U zemljišnim knjigama je upisan II. tuženik, te je također upisana zabilježba spora.

U ovom predmetu dana 08. 09. 2022. doneseno je rješenje o prekidu postupka, no postupak još nije nastavljen.

Dana 15. prosinca 2023. I. tuženik je podnio podnesak u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu, te Prijedlogu radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kojom se tuženiku/protivniku osiguranja zabranjuje otuđenje i/ili opterećenje nekretnine, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnim knjigama.

Prije svega I. tuženik je istakao nedostatak aktivne legitimacije na strani tužitelja.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti pratiti navedeni postupak i o svim promjenama izvještavati sud.

Vinkuranu, 20. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Engjell Dishpalli